



COMMISSARIAT A L'ENERGIE ATOMIQUE
ET AUX ENERGIES ALTERNATIVES
17 rue des Martyrs
38054 Grenoble Cedex 9

MAITRE
D'OUVRAGE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE ET LOGISTIQUE DES SALLES BLANCHES DU CEA/LETI

Annexe répartition compte prorata



TOTEM
603, avenue du Peuras
38210 TULLINS

ARCHITECTE
MANDATAIRE



TPF ingénierie
Le Mermoz
7 rue Etienne de la Boétie
38320 – EYBENS

INGENIERIE
GENERALE

	EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT
REFERENCE DU DOCUMENT	JT	BEY240021	CCTP - DCE

INDICE	DATE	OBJET	PAGES
01	Février 2026	Etablissement du document	9

REDACTION	VERIFICATION	APPROBATION	DESTINATAIRES
JT	JT	JT	Tous

GENERALITES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Il est expressément convenu que toute action sur le site, de quelque nature que ce soit, devra avoir reçu l'accord préalable explicite du MAÎTRE D'OEUVRE D'EXECUTION, de l'OPC et du MAITRE D'OUVRAGE, et ce dès la phase d'études afin de valider les projets envisagés avant mise en œuvre sur le site				
Sauf mentions particulières, les dispositions envisagées ci- après le sont pour la durée du chantier tous corps d'états et pour l'usage de l'ensemble des corps d'états, y compris pour les installations et consommations nécessaires jusqu'à l'obtention du quitus de levée des réserves				
Chaque ENTREPRENEUR en charge de réaliser des installations d'intérêt commun devra réaliser les études correspondantes et à ce titre recueillir les besoins des différentes entreprises. Il devra obtenir dans la limite de ses prérogatives, l'accord du MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION et de l'OPC sur ces documents d'études et le cas échéant selon leurs prérogatives l'accord des autorités administratives.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
Sauf disposition particulière mentionnée ci-après, l'ENTREPRENEUR ayant mis en œuvre une installation en assure l'entretien, le nettoyage et la maintenance. En cas de défaillance d'intervention et notamment lors des coupures de l'électricité de chantier, le MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION et l'OPC seront habilités à faire intervenir toute entreprise qualifiée de son choix.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
Sauf disposition particulière mentionnée ci-après, l'ENTREPRENEUR ayant mis en œuvre une installation assure la dépose, l'évacuation et la remise en état des existants après dépose, il a également organisé et pris en charge les constats préalables et à l'issue de son intervention en présence du MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION et de l'OPC.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

FONCTIONNEMENT DU COMPTE INTER ENTREPRISES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Gestion du compte prorata (y compris rédaction de la convention)			Lot installation de chantier	PRORATA sur la base du % des dépenses définies dans la convention prorata
Recettes du compte prorata			Lot installation de chantier	Ensemble des entrepreneurs au prorata des engagements (marché + avenants) sur facturation gestionnaire
Appels de fonds pour alimentation compte prorata			Lot installation de chantier	Ensemble des Entrepreneurs sur base 1 %
Quitus paiement compte prorata émis par le gestionnaire			Lot installation de chantier	Ensemble des entrepreneurs

PLAN INSTALLATION DE CHANTIER				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Études correspondantes aux installations de chantier, et à ce titre recueil des besoins des différentes entreprises et échanges avec le MOEX, l'OPC et le SPS. Les dispositions devront obtenir, dans la limite de leurs prérogatives, l'accord du SPS, du MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION de l'OPC et du MAITRE D'OUVRAGE, ainsi que l'accord des autorités administratives.	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		
Réalisation et diffusion du plan installation de chantier selon CCTP et PGC.	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		
Mises à jour du plan autant que nécessaire	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		

AUTORISATIONS D'INSTALLATIONS DE CHANTIER ET DE RACCORDEMENTS PROVISOIRES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Études et démarches auprès des services dédiés CEA afin d'obtenir les autorisations nécessaires à la réalisation des installations de chantier T.C.E. A ce titre, il est expressément convenu que tout document transmis à un tiers devra avoir reçu un accord préalable explicite du SPS, du MAÎTRE D'OEUVRE D'EXÉCUTION, de l'OPC et du MAITRE D'OUVRAGE.	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		

MOYENS D'ACCES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
En phase préparation et avant démarrage des travaux de gros œuvre, réalisation du fond de forme des voies de circulation et des zones de parking.	Lot VRD	Lot VRD		
La voie d'accès du chantier sera remise en état autant que de besoin pendant toute la durée du chantier sur demande du maître d'Œuvre			Lot installation de chantier	Compte prorata
Les déplacements devront se faire sur des cheminements « pieds propres » en matériaux d'apport, nivelés, pour éviter les torsions des pieds et risques de chutes. Les cheminements « pieds propres » seront aménagés jusqu'aux installations de cantonnements et des entrées du bâtiment et seront entretenus autant que de besoin.	Lot VRD	Lot VRD	Lot installation de chantier	Compte prorata
Les entrées des bâtiments devront être aménagées par la mise en place de rampes ou d'emmarchements provisoires, compensant les dénivelés éventuels. L'entretien et l'adaptation de ces installations seront prévus, pendant toute la durée des travaux.	Lot Gros oeuvre	Lot Gros oeuvre	Lot Gros oeuvre	Lot Gros oeuvre
Les zones de cheminements piétons devront être différenciées de celles des engins ou camions par une matérialisation physique.	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
L'entreprise titulaire du lot Installation de chantier, devra l'entretien régulier des zones extérieures au chantier pendant la durée. Cet entretien comprendra le nettoyage des voiries empruntées par les véhicules de chantier. L'entreprise devra prévoir le balayage mécanique des voiries en fonction des besoins et des phases.			Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Les accès à l'intérieur des bâtiments se feront par les différentes portes situées sur les façades. L'entreprise devra la réalisation et la maintenance d'emmarchements provisoires, suivant besoins. Assurer les remblaiements périphériques à l'avancement	Lot Gros oeuvre	Lot Gros oeuvre	Lot Gros oeuvre	Lot Gros oeuvre

CLOTURES DE CHANTIER				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Clôtures de chantier et portail suivant CCTP	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		
Déplacement / adaptation clôtures chantier et portail			Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Réparation clôtures chantier suite dégradation identifiée			Lot installation de chantier	Entrepreneur responsable
Réparation clôtures chantier suite défaut de tenue au vent			Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Réparation clôtures chantier suite dégradation non identifiée			Lot installation de chantier	PRORATA
Dépose en fin de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		
Remise en état des lieux	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		

PANNEAU DE CHANTIER				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Etablissement, pose, entretien, dépose, évacuation du panneau de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		
Déplacements ou adaptations du fait des phasages de chantier			Lot installation de chantier	Lot installation de chantier

INSTALLATIONS TECHNIQUES PROVISOIRES FLUIDES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Mise en place de l'alimentation générale du chantier ainsi que l'armoire principal de chantier, entretien et dépose	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Les distributions électriques depuis les protections dans l'armoire générale (incluses) jusqu'aux coffrets de chantier (inclus) seront réalisées par le lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
La prestation due par le lot installation de chantier comprend les vérifications électriques réglementaires sur les installations provisoires. Cette prestation intégrera la fourniture et la mise en place de coffrets de chantier.	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
L'entrepreneur titulaire lot installation de chantier doit la réalisation de l'alimentation en téléphone du chantier et connexion internet haut débit, depuis les points de livraison du CEA, jusqu'aux installations de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Mise en place de l'éclairage provisoire de chantier, intérieur et extérieur, entretien, déplacement éventuel et dépose en fin de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Installation sous compteur électrique provisoire + dépose en fin de chantier			Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
L'entrepreneur titulaire du présent lot doit la réalisation de l'alimentation en eau du chantier et en eau potable des installations du personnel depuis le point de livraison du CEA. Y compris pose d'un sous compteur volumique.	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Le paiement des fluides consommés par le chantier (électricité et eau potable) sera porté au compte prorata, les consommations étant établies par les comptages provisoires.			Lot installation de chantier	PRORATA
L'entrepreneur titulaire du présent lot doit l'ensemble des installations d'évacuations (jusqu'au raccordement sur réseau CEA ou système autonome si nécessaire).	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier

CHAUFFAGE PROVISOIRE DU CHANTIER				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Fourniture des équipements de chauffage et de préchauffage de chantier	Lot électricité	PRORATA	Lot électricité	PRORATA
Paieement des consommations			Lot installation de chantier	PRORATA

BENNES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Mise en place des bennes de tri sélectif, y compris aménagement de la zone, signalétique des bennes, déplacement si nécessaire et dépose en fin de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier		
Tri et amenée des déchets au droit des bennes	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné		
Frais d'élimination des déchets			Lot installation de chantier	PRORATA
Surcoût lié à un défaut de tri identifié			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
Concernant les déchets dangereux, chaque Entrepreneur organise la traçabilité de l'élimination de ses déchets.			Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

MOYENS DE LEVAGE				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Moyens de levage à la charge des lots concernés.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné

NETTOYAGES				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Chaque Entrepreneur doit, après chaque intervention en un lieu donné, laisser l'emplacement propre et libre de tout déchet.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
1) Cas entrepreneurs identifiés - Travaux hors zone chantier clos, zone existante dans bâtiment ou à l'extérieur : nettoyage poste de travail et accès, zone à laisser propre et libre.	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné	Entrepreneur concerné
Nettoyage tant intérieur que extérieur suite à débris divers ou de provenance indéterminée	Lot installation de chantier	PRORATA	Lot installation de chantier	PRORATA
2) Cas entrepreneurs NON identifiés - Travaux hors zone chantier clos, zone existante dans bâtiment ou à l'extérieur : nettoyage poste de travail et accès, zone à laisser propre et libre.	Lot installation de chantier	PRORATA	Lot installation de chantier	PRORATA
Nettoyage tant intérieur que extérieur suite à débris divers ou de provenance indéterminée	Lot installation de chantier	PRORATA	Lot installation de chantier	PRORATA
Nettoyage de fin de chantier avant OPR et réception	Lot cloison doublage faux plafond peintures	Lot cloison doublage faux plafond peintures		

LOCAUX DE CHANTIER				
	Investissement		Fonctionnement	
DESIGNATION	Réalise	Paye	Réalise	Paye
Mise en œuvre, entre tien et maintenance de la salle de réunion et locaux pour le personnel de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Nettoyage vestiaires + sanitaires + réfect. + bureaux			Lot installation de chantier	Lot installation de chantier
Frais de consommation de ces locaux			Lot installation de chantier	PRORATA